

MSJ住宅ローン金利一覧

【 2010年2月 実行金利 】

(2010年2月1日 現在)

◇ MSJフラット35

融資比率	事務手数料(税込)	金利タイプ	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
100%以下(※1)	ご融資額×2.0%	全期間 固定金利	15年～20年	2.390% (※2)	2.595% (※3)
			21年～35年	2.600% (※2)	2.710% (※4)

※1 住宅建設費および住宅購入価格に対する融資割合です。

※2 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、事務手数料を含んだ実質年率です。

※4 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、事務手数料を含んだ実質年率です。

◇ MSJフラット50

融資比率	事務手数料(税込)	金利タイプ	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
60%以下(※1)	ご融資額×2.0%	全期間 固定金利	36年～50年	3.330% (※2)	3.402% (※3)

※1 住宅建設費および住宅購入価格に対する融資割合です。

※2 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、事務手数料を含んだ実質年率です。

◆ スルガ銀行提携商品(※)

商品名	金利タイプ	借入期間	ご融資金利(団信込)	摘要
<スルガ> MSJフラット立替ローン	変動金利	～1年	3.475%	MSJフラット35・50専用つなぎ融資

※ スルガ銀行提携商品は、スルガ銀行が提供する住宅ローン商品です。

登録番号： 関東財務局長(1)01464号

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル8F



Mortgage Service Japan Limited.

日本モーゲージサービス株式会社